



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

OBRA: REFORMA DO ANTIGO PSF JAGUARA
END.: ESTRADA SILVEIRA DA MOTTA - JAGUARA
DATA: 12/02/2025
BASE: EMOP - 12/2024 / SINAPI - 11/2024
Prazo: 90 dias

Memória de Cálculo

Item	Código	Descrição	Und.	Quant.	Memória de Cálculo
4		TRANSPORTES			
4.1	04.014.0095-A	RETIRADA DE ENTULHO DE OBRA COM CACAMBA DE ACO TIPO CONTAINER COM 5M3 DE CAPACIDADE, INCLUSIVE CARREGAMENTO, TRANSPORTE EDESCARREGAMENTO, CUSTO POR UNIDADE DE CACAMBA E INCLUI A TAXA PARA DESCARGA EM LOCAIS AUTORIZADOS	UN	2,00	2,00 unidades
5		SERVIÇOS COMPLEMENTARES			
5.1	05.001.0009-A	DEMOLICAO DE REVESTIMENTO EM AZULEJOS, CERAMICAS OU MARMORE EM PAREDE, EXCLUSIVE A CAMADA DE ASSENTAMENTO	M2	52,11	Remoção de cerâmica dos 4 banheiros (paredes) = 52,11 m²
5.2	05.001.0076-A	REMOCAO DE DIVISORIAS DE MADEIRA, PRE-MOLDADAS, PRENSADAS OU SEMELHANTES	M2	52,20	Retirada de divisórias. Área total = 52,20 m²
5.3	05.001.0023-A	DEMOLICAO MANUAL DE ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS, INCLUSIVE EMPILHAMENTO LATERAL DENTRO DO CANTEIRO DE SERVIÇO	M3	1,39	Abertura de 0,10m de alvenaria ao lado das portas dos banheiros, para recolocação de portas maiores (2,10m* 0,15m* 0,10m = 0,03m³) + janelas na sala 3 (J1 = 2,00m* 1,20m* 0,15m = 0,36m³ e J3 = 1,60m* 1,20m* 0,15m = 0,29m³) + porta p/ banheiro 5 (0,60 m * 2,10 * 0,15 = 0,19) + abertura na sala 1 (3,85m* 0,90m* 0,15m = 0,52m³) = 1,39 m³
5.4	97.644/SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	15,12	Retirada das portas dos banheiros (4 uni = 5,04m²) + porta de entrada (3,15m²) + porta sala menor (1,89m²) + portas das salas 1 e 2 (1,89m² *2 = 3,78m²) + porta do banheiro 5 (0,60 * 2,10 = 1,26 m²) + porta sala 4 (1,26m²) = 16,38 m²
5.5	97.645/SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	M2	1,62	Remoção da J2 (1,80m* 0,90m) = 1,62 m²
5.6	05.001.0145-A	ARRANCAMENTO DE APARELHOS SANITARIOS	UN	1,00	1,00 Unidade
5.7	05.001.0146-A	ARRANCAMENTO DE BANCADA DE PIA/LAVATORIO OU BANCA SECA DE ATE 1,00M DE ALTURA E ATE 0,80M DE LARGURA	M	1,50	Arrancamento de pia de 1,50 metros
5.8	05.001.0084-A	REMOCAO DE PISO DE MARMORE OU GRANITO	M2	121,81	Piso completo = 121,81m²
5.9	05.105.0112-A	MAO-DE-OBRA DE ELETRICISTA, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	MES	0,25	0,25 mês para revisão das instalações elétricas
5.10	05.105.0110-A	MAO-DE-OBRA DE BOMBEIRO HIDRAULICO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS	MES	0,25	0,25 mês para revisão das instalações hidráulica
12		ALVENARIA E DIVISÓRIAS			
12.1	12.003.0230-A	ALVENARIA DE TIJOLOS CERAMICOS FURADOS 10X20X30CM, COMPLEMENTADA COM 6% DE TIJOLOS DE 10X20X20CM, ASSENTES COM ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL HIDRATADA ADITIVADA E AREIA, NO TRACO 1:1:8, EMPAREDES DE MEIA VEZ (0,10M), DE SUPERFICIE CORRIDA, ATE 3,00M DE ALTURA E MEDIDA PELA AREA REAL	M2	8,13	Alvenaria para obstrução de janela 4 (0,21m²) na "sala menor" + janela 2 (1,62m²) na sala 3 + P2 das salas 1 e 2 (1,89m² *2 = 3,78m²) + P3 da sala 4 e banheiro 5 (1,26m² * 2 = 2,52 m²) Total = 6,87 m²
12.2	12.016.0004-A	PAREDE DRYWALL C/ESP. 73MM, ESTRUT. C/MONTANTES SIMPLES AUTOPORTANTES 48MM, FIXADOS A GUIAS HORIZONTAIS 48MM, AMBOS ACO GALV. C/ESP. 0,5MM, C/DUAS CHAPAS GESSO ACARTONADO STANDARD, ESP. 12,5MM, LARG. 1200MM, FIXADA AOS MONTANTES POR MEIO DE PARAFUSOS, C/TRATAMENTO JUNTAS C/MASSA E FITA P/UNIF. DA SUPERF. DAS CHAPAS DE GESSO ACARTONADO, APLIC. EM AREAS SECAS, FORN. E COLOCACAO	M2	72,02	Execução de paredes em Drywall = 72,02m²
13		REVESTIMENTO DE PAREDES, TETOS, E PISOS			
13.1	87.269/SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTR M2 A DE DIMENSÕES 25X35 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_3_PE	M2	65,44	Reposição de cerâmica dos 5 banheiros (paredes) = 66,18 m² + 1,26 para parede nova do banheiro 5 = 65,44
13.2	87.250/SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÃO M2 ES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_P E	M2	121,81	Piso área total = 121,81 m²
13.3	13.365.0175-A	SOLEIRA EM GRANITO CINZA CORUMBA, 2CM DE ESPESSURA, COM 2 POLIMENTOS, LARGURA DE 15CM, ASSENTE EM SUPERFICIE EM OSSO, COM NATA DE CIMENTO SOBRE ARGAMASSA DE CIMENTO, SAIBRO E AREIA, NO TRACO 1:2:2 E REJUNTAMENTO COM CIMENTO BRANCO E CORANTE	M	8,70	8,70 m de soleiras em portas
13.4	13.001.0025-B	EMBOCO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, NO TRACO 1:3 COM 1,5CM DE ESPESSURA, INCLUSIVE CHAPISCO DE CIMENTO E AREIA, NO TRACO 1:3	M2	16,26	Emboço para obstrução de janela 4 (0,21m²) na "sala menor" + janela 2 (1,62m²) na sala 3 + P2 das salas 1 e 2 (1,89m² *2 = 3,78m²) + P3 da sala 5 (2,52m²) x 2 lados = 16,26 m²
13.5	13.008.0010-A	REBOCO EXTERNO OU INTERNO COM ARGAMASSA DE CIMENTO, CAL HIDRATADA EM PO E AREIA FINA, NO TRACO 1:3:5, COM ESPESSURA DE 3MM, APLICADO SOBRE EMBOCO EXISTENTE, EXCLUSIVE EMBOCO	M2	16,26	Emboço para obstrução de janela 4 (0,21m²) na "sala menor" + janela 2 (1,62m²) na sala 3 + P2 das salas 1 e 2 (1,89m² *2 = 3,78m²) + P3 da sala 5 (2,52m²) x 2 lados = 16,26 m²
14		ESQUADRIAS DE PVC, FERRO, ALUMÍNIO OU MADEIRA, VIDRAÇAS E FERRAGENS			
14.1	14.007.0266-A	FERRAGENS P/PORTAS DE ABRIR, DE FERRO OU ALUMINIO, CONSTANDO DE FORNECIMENTO DAS PECAS, EXCL. DOBRADICAS, FECHADURA DE EMBUTIR P/MONTANTES ESTREITOS EM METAL C/ACABAMENTO CROMADO, ESPELHO, ACABAMENTO CROMADO OU ROSETA EM METAL C/ACABAMENTO CROMADO, MACANETA TIPO ALAVANCA, EM METAL COM ACABAMENTO CROMADO	UN	2,00	2,00 unidades P/ porta de entrada
14.2	14.006.0407-A	ADUELA EM MADEIRA DE LEI, DE 14X3CM, COM 3,5CM DE REBAIXO, FORNECIMENTO E COLOCACAO	M	5,70	Alizar para porta de entrada (2,10*2 + 1,50) = 5,70 m
14.4	14.004.0040-A	VIDRO, FANTASIA, DE 4MM DE ESPESSURA, DO TIPO MARTELADO, ARTICO, OU LIXA, FORNECIMENTO E COLOCACAO	M2	4,32	Novas janelas na sala 3 (J1 = 2,00m* 1,20m + J3 = 1,60m* 1,20m = 0,29m²) = 4,32 m²

14.5	14.006.0014-A	PORTA DE MADEIRA DE LEI EM COMPENSADO DE 60X210X3,5CM FOLHEADA NAS 2 FACES,ADUELA DE 13X3CM E ALIZARES DE 5X2CM,EXCLUSIVE FERRAGENS.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	5,00	Portas p/ os 5,00 banheiros
14.6	14.007.0057-A	FERRAGENS P/PORTA MADEIRA,1 FOLHA DE ABRIR,INTERNA,CONSTANDODE FORN.S/COLOC.(ESTA INCLUIDA NO FORN.E COLOC.DAS ESQUADRIAS),DE:-FECHADURA DE EMBUTIR EM METAL C/ACABAMENTO CROMADO;-MACANETA TIPO ALAVANCA EM METAL C/ACABAMENTO CROMADO;-ROSETAEM METAL C/ACABAMENTO CROMADO;-3 DOBRADICAS DE FERRO GALVANIZADO DE 3"X2.1/2",COM PINO E BOLAS DE LATAO	UN	13,00	Ferragens p/ as portas dos banheiros + 8,00 unidades de portas novas + 1 ,00 unidade para porta de entrada = 13,00 unidades
14.7	14.006.0008-A	PORTA DE MADEIRA DE LEI EM COMPENSADO DE 90X210X3,5CM FOLHEADA NAS 2 FACES,ADUELA DE 13X3CM E ALIZARES DE 5X2CM,EXCLUSIVE FERRAGENS.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	1,00	1,00 unidade de porta de 0,90 cm
14.8	14.006.0010-A	PORTA DE MADEIRA DE LEI EM COMPENSADO DE 80X210X3,5CM FOLHEADA NAS 2 FACES,ADUELA DE 13X3CM E ALIZARES DE 5X2CM,EXCLUSIVE FERRAGENS.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	7,00	7,00 unidades de portas de 0,80 cm
14.9	100.702/SINAPI	PORTA DE CORRER ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALISAR. AF. _12/2019	M2	7,15	P/ porta da entrada = 1,20 m de largura * 2,10 m de altura = 2,50 m² + porta da recepção = 1,95 m de largura * 2,40 de altura = 4,65 m² Total = 7,15 m²
15		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E MECÂNICAS			
15.1	15.019.0020-A	INTERRUPTOR DE EMBUTIR COM 1 TECLA SIMPLES FOSFORESCENTE E PLACA.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	6,00	6,00 unidades
15.2	15.019.0025-A	INTERRUPTOR DE EMBUTIR COM 2 TECLAS SIMPLES FOSFORESCENTES EPLACA.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	6,00	6,00 unidades
15.3	15.019.0052-A	TOMADA ELETRICA 2P+T,20A/250V,PADRAO BRASILEIRO,DE EMBUTIR,COM PLACA 4"X2".FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	35,00	35,00 unidades
15.4	15.007.0400-A	QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA PARA DISJUNTORES TERMO-MAGNETICOS UNIPOLARES,DE SOBREPOR,COM PORTA E BARRAMENTOS DE FASE,NEUTRO E TERRA,PARA INSTALACAO DE ATÉ 4 DISJUNTORES SEMDISPOSITIVO PARA CHAVE GERAL.FORNECIMENTO E COLOCACAO	UN	4,00	4,00 unidades
15.8	15.003.0361-A	RETIRADA E REASSENTAMENTO DE LAVATORIO,INCLUSIVE MATERIAIS NECESSARIOS	UN	4,00	4,00 unidades p/ troca das pias dos banheiros 1, 3, 4 e 5
15.9	15.003.0410-A	RETIRADA E REASSENTAMENTO DE BACIA SANITARIA,INCLUSIVE MATERIAIS NECESSARIOS	UN	1,00	1,00 unidade para troca de vaso do banheiro 1
15.10	15.004.0110-A	INSTALACAO E ASSENTAMENTO DE BACIA SANITARIA COM CAIXA ACOPLADA (EXCLUSIVE ESTES) EM PAVIMENTO TERREO,COMPREENDENDO:INSTALACAO HIDRAULICA COM 2,00M DE TUBO DE PVC DE 25MM,COM CONEXOES,ATE A CAIXA,LIGACAO DE ESGOTO COM 3,00M DE TUBO DE PVC DE 100MM A CAIXA DE INSPECAO E TUBO DE VENTILACAO,INCLUSIVE CONEXOES,EXCLUSIVE O TUBO DE VENTILACAO	UN	1,00	1,00 unidade p/ o banheiro 2
15.11	15.004.0063-A	INSTALACAO E ASSENTAMENTO DE LAVATORIO DE UMA TORNEIRA(EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO APARELHO),COMPREENDENDO:3,00M DE TUBO DE PVC DE 25MM,2,00M DE TUBO DE PVC DE 40MM E CONEXOES	UN	1,00	1,00 unidade p/ o banheiro 2
17		PINTURAS			
17.1	17.018.0117-A	REPINTURA COM TINTA LATEX SEMIBRILHANTE,FOSCA OU ACETINADA,CLASSIFICACAO PREMIUM OU STANDARD,CONFORME ABNT NBR 15079,PARA INTERIOR E EXTERIOR, SOBRE SUPERFICIE EM BOM ESTADO E NA COR EXISTENTE,INCLUSIVE LIMPEZA,LEVE LIXAMENTO COM LIXA FINA,UMA DEMAQ DE FUNDO PREPARADOR E UMA DE ACABAMENTO	M2	634,78	Pintura Total de paredes existentes = 634,78m²
17.2	17.018.0250-A	PINTURA COM TINTA LATEX SEMIBRILHANTE OU FOSCA,CLASSIFICACAOPREMIUM OU STANDARD,CONFORME ABNT NBR 15079,PARA INTERIOR OU EXTERIOR,SISTEMA TINTOMETRICO,INCLUSIVE LIXAMENTO,UMA DEMAQ DE SELADOR ACRILICO E DUAS DEMAQS DE ACABAMENTO	M2	146,56	Pintura de paredes novas = 146,56m²
17.3	17.017.0169-A	PINTURA INTERNA OU EXTERNA SOBRE MADEIRA NOVA,COM ESMALTE SINTETICO ALTO BRILHO OU ACETINADO,UMA DEMAQ DE VERNIZ ISOLANTE INCOLOR,UMA DEMAQ DE FUNDO SINTETICO NIVELADOR,UMA DEMAQ DE MASSA PARA MADEIRA,INCLUSIVE LIXAMENTO E REMOCAO DE PO E DUAS DEMAQS DE ACABAMENTO	M2	42,74	Pintura de porta 0,60 x 2,10 x 2,5 (fator emop) + 0,80 x 2,10 x 2,5 (fator Emop) = 42,74 m²
17.4	17.018.0010-A	PREPARO DE SUPERFICIES NOVAS,COM REVESTIMENTO LISO,INTERIOR,INCLUSIVE LIMPEZA,UMA DEMAQ DE SELADOR,UMA DEMAQ DE MASSA CORRIDA E LIXAMENTOS NECESSARIOS	M2	126,96	Área de Repintura x 20% =126,96 m² P/ preparo de superfícies existentes com presença de mofo para repintura
17.5	17.020.0010-A	ENVERNIZAMENTO DE MADEIRA COM VERNIZ TIPO COPAL BRILHANTE PARA INTERIOR,INCLUSIVE LIXAMENTO,UMA DEMAQ DE VERNIZ IMUNIZANTE E IMPERMEABILIZANTE INCOLOR,ANILINA E UMA DEMAQ DE ACABAMENTO	M2	8,19	Pintura das portas de entrada = 8,19 m²
18		APARELHOS HIDRÁULICOS, SANITÁRIOS, ELÉTRICOS, MECÂNICOS E ESPORTIVOS			
18.1	18.006.0005-A	LAVATORIO DE LOUCA BRANCA,PADRAO POPULAR,MEDINDO EM TORNO DE(47X35)CM,INCLUSIVE ACESSORIOS DE FIXACAO.FORNECIMENTO	UN	5,00	Troca das pias dos 1, 3, 4 e 5 + Instalação de pia para novo banheiro
18.2	18.009.0120-A	TORNEIRA PARA LAVATORIO DE MESA,COM ALAVANCA,ACIONAMENTO COMLEVE PRESSAO MANUAL E FECHAMENTO AUTOMATICO,ACABAMENTO CROMADO,PARA PESSOAS COM NECESSIDADES ESPECIFICAS,CONFORME ABNTNBR 9050.FORNECIMENTO	UN	5,00	Troca das pias dos banheiros 1, 3, 4 e 5 + 1,00 un para novo banheiro
18.3	18.002.0080-A	BACIA SANITARIA DE LOUCA BRANCA,CONVENCIONAL,PADRAO POPULAR,INCLUSIVE ASSENTO PLASTICO PADRAO POPULAR,CAIXA DE DESCARGA PLASTICA EXTERNA,RABICHO EM PVC, TUBO DE DESCARGA LONGO,BOLSA DE LIGACAO,ANEL DE VEDACAO E ACESSORIOS DE FIXACAO.FORNECIMENTO	UN	2,00	Troca do vaso sanitário do banheiro 2 + Instalação de vaso sanitário no novo banheiro